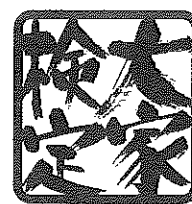


屋上にオープンバス設置 スカイツリーや隅田川花火を一望



一般財団法人
日本不動産コミュニティ
代表理事 浦田 健
東京都中央区日本橋本町3-3-6 7F
①03-6202-2840(代)

ノベーションやマネジメ
ントまで総合的に請け負
う。買い手がつきにくい
「訳あり物件」のリノベ
ーションなどを得意とす
る。比較的高い利回りが
期待できることを条件に
購入を進める。
今回の工事費や取得費
などを含めた総額は約1
億8000万円程度。利
回りは10%を確保した。
以前からつながりのあ
る業者と協働すること
で、内装や各階フロアの
照明など工事費のコスト
低減を図った。



「古くても潜在的に魅力
のある物件はほかにもあ
る。単に画一的な再生で
はなく、「動き」と「遊
び心」を吹き込むことで
魅力が広がる。オーナー
や入居者を少しでも楽し
ませ、ニーズに即した物
件をこれからも提供して
いきたい」と話す。

新しい受注依頼が増える
といった効果もあり、名
前を周知する契機になっ
た。
動きと遊び心で
魅力の物件提案
同社は、都内の収益物
件を投資家に仲介し、リ



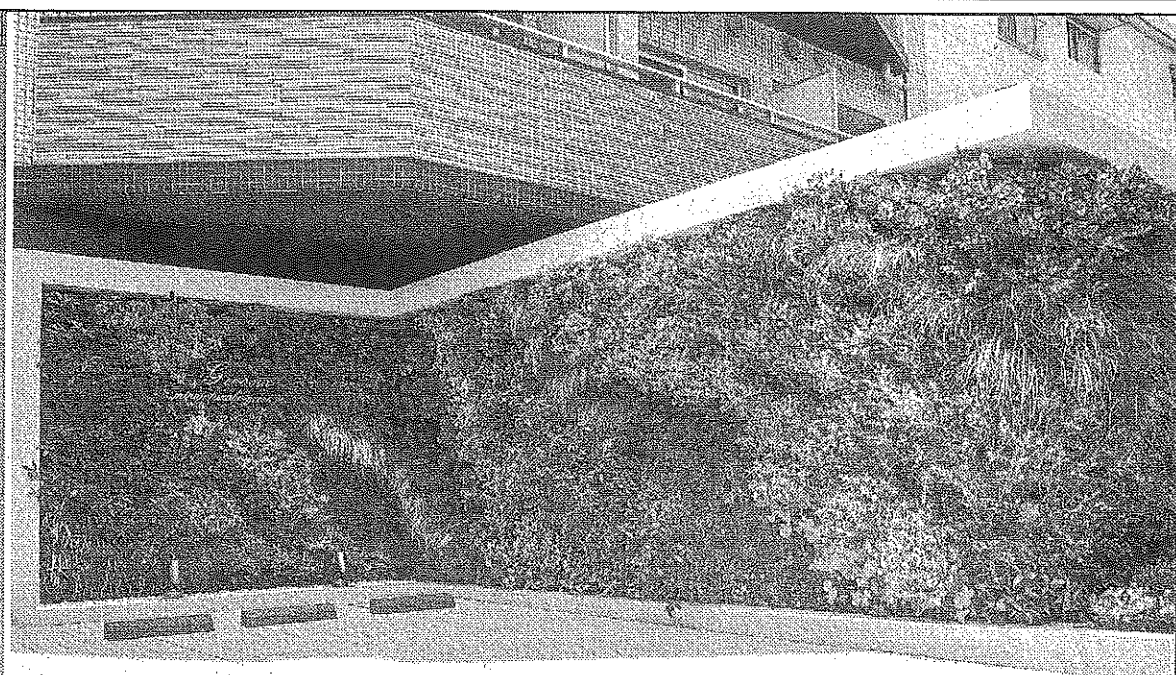
1階事務所。アーティストによるチョーク壁画が独特な空間をつくりだす。靴工場の部材はテーブルにも使う

2階緑化テラスでは野菜栽培も可能。約50種の植物が1階からつながって生える。喫煙スペースでもある

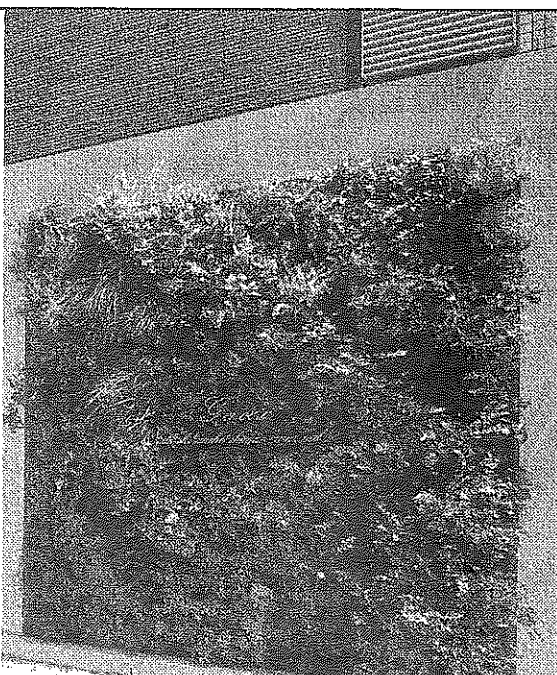
はボウリング、ボウリング
ニーズと思っていたが、案外
「大きなニッチ」ではないか
と感じた瞬間だった。
デザイナーはその後、オフィ
スの真ん中にカフェがあり、広
々とした大空間を生かした公園
のようなオフィス提案。がら
んどうの倉庫が、ポップな色使
いのおしゃれな家具が配置され
たクリエイティブオフィスに生
まれ変わっていった。
そして、なんとその完成した
オフィスは、第20回日経ニュー
オフィス賞の「経済産業大臣賞」
「クリエイティブオフィス賞」
を受賞。6年経った今でも雑誌
で頻りに取り上げられるような
人気オフィスとなった。
では、ビンテージ物件を好む
大谷蔵一（お
おたに・いづ
む）は、いま
「日経ニュー
オフィス賞」
の受賞に「物
流改善Q&A
物流ソリューション
のためのヒント集」(日経
工業新聞社、共著)、「これか
らは倉庫で儲けるー! 物流不
動産ビジネスのすすめ」(日経
工業新聞社) などがある。



「いいー」と手
る。そんなこ
なるなんて
を作った社長
の利用では頭
つなビンテー
る種の人々が



GENOVIA南麻布 green veil



GENOVIA板橋本町駅前 green veil



GENOVIA浜松町 green veil



GENOVIA清澄白河 green veil

人と緑が融合するエコロジーの最大公約デザイン

green veil®の グッドコムアセット

GENOVIAとは「GENE(遺伝子)」と「VIA(Very Important Apartment)」の2語を掛け合わせた造語です。「GENE(遺伝子)」は、私たちが受け継いでいきたい想いを表しています。

ヨーロッパでは築100年を超える建築物が珍しくなく、ロンドンやパリでは「住まい」そのものが人々に親しまれ、大切にされています。

私たちが目指すのは、このように「長い間愛され続けるマンション」です。

～ green veil® = 壁面緑化 ～

エントランス壁面等に緑を植込む緑化を取り入れ、住む人や周辺環境にも配慮した
ジェノヴィアマンションシリーズの意匠です。



(公社)全日本不動産協会 会員 (公社)不動産保証協会 会員
宅地建物取引業 東京都知事(2)第85421号

株式会社 グッドコムアセット

〒160-0023

東京都新宿区西新宿7丁目20番1号 住友不動産西新宿ビル17階

Tel.03-5338-0170 Fax.03-5338-0180

http://www.goodcomasset.co.jp

マンション事業用地募集中